

Regulamin odpłatnego sprzątania klatek schodowych w budynkach mieszkalnych Spółdzielni Mieszkaniowej „Reda” w Redzie

§ 1

1. Na podstawie decyzji Rady Nadzorczej z dnia 25.09.2024 wprowadza się możliwość odpłatnego sprzątania klatek schodowych w budynkach będących w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Reda” z siedzibą w Redzie (zwaną dalej S.M. „Reda”)
2. Postanowienia Regulaminu dotyczą osób, którym przysługuje spółdzielcze lokatorskie lub własnościowe prawo do lokalu, osób będących właścicielami lokali (odrębna własność), osób zajmujących lokale na podstawie umowy najmu ze Spółdzielnią, osób zamieszkujących w lokalach-zwanych w dalszej części Regulaminu „użytkownikami lokali”.

§ 2

1. Zarząd uruchamia usługę sprzątania klatek schodowych przez podmiot zewnętrzny wyłoniony, zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień przyjęty Uchwałą Rady Nadzorczej Nr 9/2006 z dnia 23.01.2006r
2. Po wyłonieniu podmiotu zewnętrznego zgodnie z § 2 pkt.1 w zakresie odpłatnego sprzątania klatek schodowych w zasobach S.M. „Reda” zarząd podpisuje umowę z podmiotem zewnętrznym.

§ 3

1. Za odpłatne sprzątanie klatek schodowych naliczana jest opłata jako oddzielny składnik opłaty miesięcznej wnoszonej za mieszkanie. Opłata ta nie będzie składnikiem kalkulacji wysokości opłaty eksploatacyjnej lecz wnoszona będzie od lokalu w wysokości określonej zgodnie z §3 pkt. 2 niniejszego Regulaminu, z wyłączeniem procedury wymaganej do wprowadzenia opłat eksploatacyjnych w Spółdzielni.
2. Wysokość opłat za sprzątanie klatek schodowych uchwała Rada Nadzorcza S.M. „Reda” na wniosek Zarządu Spółdzielni.

§ 4

1. Odpłatne sprzątanie klatek schodowych obejmuje:
 - a) zmiatanie dwa razy w tygodniu posadzek klatek schodowych (podesty i schody) i wiatrołapów,
 - b) raz w tygodniu:
 - mycie posadzek klatek schodowych (podesty i schody) i wiatrołapów,
 - czyszczenie poręczy i balustrad,
 - przecieranie skrzynek na listy, poręczy, włączników, parapetów, ścian z pajęczyn i drzwi zewnętrznych do klatki schodowej, wraz z szybami
 - c) dwa razy do roku w okresie wiosennym i jesiennym:
 - mycie okien,
 - mycie lamperii.
2. Usuwanie piasku z wycieraczek do butów dających się swobodnie podnieść oraz zmiatanie i zmywanie powierzchni pod nimi.
3. Wykonawca zobowiązany jest stosować odpowiednie środki czystości.

§ 5

1. Skargi na nieprawidłowe wykonywane usługi przez podmiot zewnętrzny należy zgłaszać do Administracji Osiedla. Poprawienie nieprawidłowo wykonanej usługi nastąpi najpóźniej w dniu następnym po poinformowaniu Wykonawcy przez Administrację Osiedla.

2. Kontrolę nad należytych wykonywaniem obowiązków opisanych w §4 powierza się Administratorowi Osiedla.

§ 6

1. Rezygnacja całego budynku ze sprzątania klatek schodowych przez firmę zewnętrzną może nastąpić tylko przy zebraniu 80% głosów właścicieli lokali i osób mających tytuł prawny do lokalu w danym budynku przeciwko sprzątaniu klatek schodowych przez firmę zewnętrzną (jeden głos z lokalu) i zawiadomienie o tym fakcie Administratora osiedla.

2. Mieszkańcy budynku, którzy zrezygnują ze sprzątania przez firmę zewnętrzną zobowiązani są do sprzątania klatek schodowych we własnym zakresie zgodnie z wymogami §4 niniejszego Regulaminu.

§ 7

1. Kwestie związane z rozliczeniem za media (np. energię elektryczną, wodę, itp.) będą uregulowane w umowie spisanej pomiędzy Spółdzielnią Mieszkaniową „Reda” w Redzie, a wybranym podmiotem zewnętrznym, któremu zostało zlecone odpłatne sprzątanie klatek schodowych w budynkach będących w zasobach S.M. „Reda”.

Niniejszy Regulamin został przyjęty Uchwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Reda” z siedzibą w Redzie Nr 14/2024 na posiedzeniu w dniu 25.09.2024r. i obowiązuje od dnia 25.09.2024r.

RADCA PRAWNY

mgr Urszula Robak
L.r.p. GD/-1144

UCHWAŁA NR 1/2025

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „REDA” w Redzie
z dnia 20.01.2025r.

w sprawie: **zmiany Regulaminu odpłatnego sprzątania klatek schodowych w budynkach mieszkaniowych Spółdzielni Mieszkaniowej „REDA” w Redzie**

Na podstawie art.46 § 2 zdanie pierwsze ustawy z dnia 16.09.1982r Prawo Spółdzielcze (t.j. Dz.U. z 2024r, poz. 593 ze zm.) w związku z zapisem § 41 pkt.23 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „REDA” z siedzibą w Redzie – Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „REDA” z siedzibą w Redzie

uchwała :

§ 1

Zmienić zapis § 6 ust.1 Regulaminu odpłatnego sprzątania klatek schodowych w budynkach mieszkalnych Spółdzielni Mieszkaniowej „REDA” w Redzie w sposób:

„ 1. Rezygnacja części budynku – klatki schodowej ze sprzątania klatek schodowych przez firmę zewnętrzną może nastąpić tylko przy zebraniu 80 % głosów właścicieli lokali i osób mających tytuł prawny do lokalu w danej klatce schodowej przeciwko sprzątaniu klatek schodowych przez firmę zewnętrzną (jeden głos z lokalu) i zawiadomienie o tym fakcie Administratora osiedla i przekazanie mu listy osób optujących za rezygnacją ze sprzątania.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 3

- za podjęciem uchwały głosowało 5 członków Rady Nadzorczej,
- przeciw podjęciu uchwały głosowało 0 członków Rady Nadzorczej,
- głosów „wstrzymujących” oddano 0

Sekretarz Rady Nadzorczej

Juliusz Beate



Przewodniczący Rady Nadzorczej

Leon Szymon

RADCA PRAWNY

mgr Urszula Robak
L.r.p. GD/1144