

REGULAMIN

korzystania z miejsc postojowych w garażach wielostanowiskowych pozostających w zasobach zarządzanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową „REDA” z/s w Redzie

& 1

Postanowienia ogólne

1. Regulamin określa zasady korzystania z miejsc postojowych w Garażach wielostanowiskowych pozostających w zasobach i zarządzanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Reda” z/s w Redzie.
2. Niniejszy Regulamin jest ściśle powiązany z Regulaminem porządku domowego obowiązujący w Spółdzielni Mieszkaniowej „Reda” z/s w Redzie.
3. Pojęcia użyte w niniejszym Regulaminie, oznaczają:
 - a/ **Regulamin** – niniejszy Regulamin korzystania z miejsc postojowych w Garażach wielostanowiskowych pozostających w zasobach i zarządzanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Reda” z/s w Redzie, w szczególności dot. miejsc postojowych zlokalizowanych w Garażach wielostanowiskowych w Redzie przy ul. Szkolnej 6 i Al. Jana Pawła II 11.
 - b/ **Użytkownik** – osobę faktycznie korzystającą z Miejsca postojowego w Garażach wielostanowiskowych niezależnie od posiadanego do Miejsca postojowego tytułu prawnego lub jego braku.
 - c/ **Garaż wielostanowiskowy** oznacza wydzieloną strefę w podziemiu budynku mieszczącego zazwyczaj cztery lub więcej Miejsc postojowych przeznaczonych dla wielu użytkowników służącą bezpiecznemu parkowaniu kilku samochodów jednocześnie.
 - d/ **Spółdzielnia** oznacza Spółdzielnię Mieszkaniową „REDA” z siedzibą w Redzie ul. Norwida 47, 84-240 Reda

& 2

Zasady korzystania z miejsc postojowych w Garażach wielostanowiskowych

1. Prawo wjazdu do Garażu wielostanowiskowego przysługuje pojazdom Użytkowników oraz pojazdom uprzywilejowanym, takim jak: Pogotowie ratunkowe, Policja, Straż Miejska, Straż Pożarna, a także pojazdom holowniczym (auto-pomoc), w związku z realizowanymi przez te służby obowiązkami.
2. Korzystanie z Miejsc postojowych przysługuje Użytkownikom posiadającym tytuł prawny do miejsca postojowego w Garażu wielostanowiskowym.
3. Spółdzielnia nie ma obowiązku zapewnienia zastępczych Miejsc postojowych w przypadku prowadzenia prac remontowych lub jakichkolwiek innych robót budowlanych lub usuwania ewentualnych awarii w Garażu wielostanowiskowym.

& 3

1. Użytkownik zobowiązany jest do:
 - 1/ przestrzegania przepisów ruchu drogowego zawartych w Ustawie z dnia 20 czerwca 1997r – Prawo o ruchu drogowym (t.j. Dz. U. 2024. poz.1251 ze zm.), a także innych powszechnie obowiązujących przepisów prawa oraz przepisów wewnętrznych Spółdzielni – Regulaminów.
 - 2/ prowadzenia pojazdu w Garażu wielostanowiskowym wyłącznie po wyznaczonych do tego ciągach jezdnych oraz stosowania się do ustalonej organizacji ruchu.
 - 3/ zachowania szczególnej ostrożności podczas wjazdu oraz wyjazdu z Garażu wielostanowiskowego.
 - 4/ przestrzegania przepisów BHP i p. poż.
 - 5/ niezwłocznego powiadamiania Administracji Spółdzielni lub właściwych organów władzy publicznej o zauważonych zagrożeniach bezpieczeństwa na terenie Garażu wielostanowiskowego.

- 6/ zachowania czystości i porządku w obrębie Miejsca postojowego oraz na pozostałym terenie Garażu wielostanowiskowego służącego wszystkim Użytkownikom.
- 7/ niezakłócania porządku publicznego na terenie Garażu wielostanowiskowego.
- 8/ ponoszenia, w ramach funduszu remontowego kosztów eksploatacji, konserwacji i remontów w zakresie dotyczącym Garażu wielostanowiskowego.
- 9/ udostępniania Miejsca postojowego służbom remontowym- konserwacyjnym Spółdzielni / lub przez nią wskazanym/, ilekroć jest to niezbędne do przeprowadzenia remontu, konserwacji, usunięcia awarii lub wykonywania prac porządkowych,
- 10/poruszania się po Garażu wielostanowiskowym z prędkością nieprzekraczającą 10 km/h.

2. Użytkownik zobowiązany jest do zabezpieczenia pojazdu pozostawionego w Garażu wielostanowiskowym przed dostępem osób trzecich oraz stosowania wszystkich istniejących w danym pojeździe systemów zabezpieczających.

3. Spółdzielnia nie ponosi jakiejkolwiek odpowiedzialności z tytułu kradzieży, uszkodzenia lub zniszczenia pojazdu na terenie Garażu wielostanowiskowego, Spółdzielnia nie ponosi również odpowiedzialności za przedmioty pozostawione w pojeździe.

& 4

1. Miejsca postojowe w Garażu wielostanowiskowym powinny być używane wyłącznie do parkowania pojazdów.

2. Zabronione jest wykorzystywanie Miejsc postojowych w Garażach wielostanowiskowych w jakiegokolwiek inny sposób niż wskazany w ust.1-powyżej, w szczególności prowadzenia w Garażu wielostanowiskowym działalności gospodarczej, przechowywania jakichkolwiek przedmiotów innych niż sam pojazd (np. fotelików, opon, sanek itp.). Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności za przedmioty, o których mowa w zdaniu poprzednim. Pozostawione przedmioty w Garażu wielostanowiskowym Spółdzielnia będzie mogła usunąć na zasadach opisanych w Regulaminie porządku domowego obowiązującego w Spółdzielni.

3. Na terenie Garażu wielostanowiskowego zabronione jest:

- 1/ palenie wyrobów tytoniowych, E- papierosów lub spożywanie alkoholu,
- 2/ używanie otwartego ognia,
- 3/ uruchamianie silników w celach kontrolnych lub naprawczych,
- 4/ mycia i czyszczenia pojazdów,
- 5/ parkowania pojazdów zasilanych gazem LPG,
- 6/ ładowania pojazdów elektrycznych (w tym również rowerów, hulajnóg itp.) w miejscach innych niż na stanowisku wyraźnie w tym celu oznaczonym i wyposażonym w odpowiednie ładowarki,
- 7/ tankowanie pojazdów,
- 8/ parkowania pojazdów niesprawnych, zagrażających pozostałym Użytkownikom lub powodujących zabrudzenia Garażu wielostanowiskowego – w szczególności z nieszczelnymi układami (np. paliwowym, olejowym, hydraulicznym lub innym),
- 9/ pozostawianie pojazdów z uruchomionym silnikiem,
- 10/ wymienianie w pojeździe oleju lub innych płynów,
- 11/ dokonywania jakichkolwiek napraw pojazdów,
- 12/ magazynowanie paliw, substancji łatwopalnych, żrących lub cuchnących, materiałów wybuchowych, butli z gazem, pustych pojemników po paliwie itp.,
- 13/ wjeżdżanie do Garażu wielostanowiskowego pojazdów osób nieuprawnionych,
- 14/ parkowanie pojazdów osób nieuprawnionych w miejscach przeznaczonych dla Użytkowników.

& 5

1. W Garażach wielostanowiskowych pojazdy powinny być parkowane w miejscach do tego wyznaczonych, w obszarze linii danego Miejsca postojowego, w sposób nieutrudniający komunikacji pieszej oraz ruchu innych pojazdów.
2. Dopuszcza się jednoczesne parkowanie kilku pojazdów (np. samochodu oraz jednoślada) na jednym Miejscu postojowym, o ile pojazdy te są zaparkowane wyłącznie w obrębie wyznaczonego Miejsca postojowego oraz w sposób nieutrudniający korzystania z innych Miejsc postojowych.
3. W sytuacji, gdy Użytkownik przez niewłaściwe zaparkowanie pojazdu utrudni lub zablokuje ruch w Garażu wielostanowiskowym w sposób zagrażający bezpieczeństwu ruchu bądź też bezpieczeństwu innych Użytkowników lub w sposób uniemożliwiający korzystanie z Garażu wielostanowiskowego lub Miejsc postojowych przez innych Użytkowników, Spółdzielnia ma prawo zlecić odholowanie takiego pojazdu na koszt i ryzyko danego Użytkownika.
4. W sytuacji gdy pojazd pozostawiony na drodze pożarowej utrudni lub uniemożliwi wykonywanie akcji ratunkowej Użytkownik pojazdu zostanie obciążony kosztami szkód powstałych z tego powodu.
5. Zabrania się zabaw dzieci w Garażach wielostanowiskowych, w tym: jazdy na rowerach, hulajnogach itp. po Garażu wielostanowiskowym. Za naruszenie zakazów przewidzianych w niniejszym ustępie, a także zachowania dzieci powodujące powstanie szkody w Garażu wielostanowiskowym lub zaparkowanych w nim pojazdach, odpowiadają rodzice dzieci lub ich opiekunowie prawni.

& 6

Punkty ładowania

1. Instalacja i eksploatacja punktów ładowania w Garażu wielostanowiskowym wymaga pisemnej zgody Zarządu Spółdzielni wydawanej na wniosek osoby posiadającej tytuł prawny do lokalu w tym budynku i Miejsca postojowego do wyłącznego użytku.
2. Wniosek, o którym mowa w ust.1 winien obejmować załączniki, w postaci:
 - 1/ oświadczenia o zobowiązaniu się Wnioskodawcy do pokrycia wszelkich kosztów związanych z instalacją punktu ładowania, w tym zakupu i montażu tego punktu,
 - 2/ oświadczenie potwierdzone stosownymi dokumentami o posiadaniu tytułu prawnego do lokalu,
 - 3/ zgody właściciela lokalu na instalację punktu ładowania w przypadku, gdy wnioskodawca nie jest właścicielem lokalu,
 - 4/ ekspertyzy sporządzonej przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń,
3. Zarząd Spółdzielni rozpatruje wniosek w terminie 30 /trzydziestu/ dni od dnia jego złożenia przez Wnioskodawcę w celu spełnienia wszelkich wymogów wymaganych zapisami ustawy z dnia 11 stycznia 2018r o elektromobilności i paliwach alternatywnych (tj. Dz. U. z 2024r, poz. 1289 ze zm.) oraz innymi przepisami prawa.
4. Jeżeli na Miejscu postojowym, do którego prawo do wyłącznego użytku posiada wnioskodawca, został zainstalowany punkt ładowania, operator systemu dystrybucyjnego elektroenergetycznego instaluje układ pomiarowo- rozliczeniowy.
5. Zarząd Spółdzielni odmawia udzielenia zgody na zainstalowanie i eksploatację punktu ładowania w przypadku, gdy:
 - 1/ z ekspertyzy wynika, że instalacja punktu ładowania zgodnie ze złożonym wnioskiem nie jest możliwa,
 - 2/ wnioskodawca nie posiada tytułu prawnego do lokalu w obrębie tego budynku i Miejsca postojowego do wyłącznego użytku,
 - 3/ wnioskodawca, który nie jest właścicielem lokalu nie przedłożył zgody prawnego właściciela lokalu

na instalację punktu ładowania,
4/ wnioskodawca nie zobowiązał się do pokrycia wszelkich kosztów związanych z instalacją oraz przyłączeniem do sieci elektroenergetycznej punktu ładowania objętego wnioskiem.

& 7

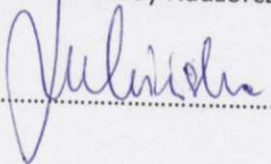
Postanowienia końcowe

W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

& 8

Niniejszy Regulamin uchwalono Uchwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „REDA” z/s w Redzie Nr 3/2026 z dnia 20.04.2026 r.

Sekretarza Rady Nadzorczej





Przewodniczący Rady Nadzorczej

